

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท 4บีเคเอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร มีผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณการตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา อุปสรรค
1. คุณภาพน้ำ 1.1 ลักษณะสมบัติน้ำเสียก่อน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ซัลไฟด์ (Sulfide) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี S-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 c - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldahl) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- ทุก เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดปล่อยน้ำ เสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจุด และบริเวณบ่อ พักน้ำใส (Effluent Tank) โดยมีความถี่ในการ ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) พบว่า ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) โดย ผลการวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3.3-3	รูปที่ 2-34 ภาคผนวก 25

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณการตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา อุปสรรค
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งภายหลัง การบำบัด (1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ซัลไฟด์ (Sulfide) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิ ฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อบำบัดน้ำ เสีย (Effluent Tank)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี S-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีแคลคูลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 c - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เจลดาล์ (Kjeldahl) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- ทุก เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ปัจจุบันกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดปล่อยน้ำ เสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจุด และบริเวณบ่อบำ บัดน้ำเสีย (Effluent Tank) โดยมีความถี่ในการ ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย (Effluent Tank) พบว่า ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) โดยผลการวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3.3-3	รูปที่ 2-34 ภาคผนวก 25

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณการตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา อุปสรรค
- สูบตะกอนในส่วนตกตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ส่วนตกตะกอน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เมื่อบ่อเกรอะเต็มตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนในส่วนตกตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2-15
- ตักไขมันเมื่อบ่อดักไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสม พร้อมใส่ ภาชนะให้มิดชิดเพื่อไปวางยัง ห้องพัสดุฝอยรวมก่อนให้ สำนักงานเขตสวนหลวงรับไป กำจัด	- บ่อดักไขมัน	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 c	- เมื่อบ่อดักไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการสูบไขมันจากบ่อดักไขมัน	รูปที่ 2-15 ภาคผนวก 7
- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงาน ผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยต้องเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียและจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน พร้อมทั้งเก็บรักษา เอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric	- ทุกวันตามแบบ ทส. 1 ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ และเก็บรักษาเอกสาร ดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี	โครงการจัดทำกรเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-34 ภาคผนวก 25

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณการตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา อุปสรรค
- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือนเพื่อ เสนอต่อกรุงเทพมหานคร ภายใน 15 วันของเดือนถัดไป			- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียตามแบบ ทส.2 ทุก เดือน เพื่อ เสนอ ต่อ กรุงเทพมหานครภายใน 15 วันของเดือนถัดไป	โครงการจัดทำกรเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก 30
2) ตรวจสอบระบบท่อ น้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้ - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ	- แนวท่อประปา	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย	- ทุก เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการรั่วไหล ของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีกรรั่วซึมจะดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-28 รูปที่ 2-35 ภาคผนวก 10 ภาคผนวก 11
- ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรอง น้ำใช้ทุกแห่ง	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง ภายในโครงการ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)	- ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง อย่างสม่ำเสมอ และมีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้เป็นไปตามเกณฑ์ กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2565	รูปที่ 2-28
3) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้า - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าส่วนกลางภายในพื้นที่ โครงการ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีแผนปฏิบัติงานในการดูแล รักษาปรับปรุง ซ่อมแซมหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี ตาม ข้อแนะนำคู่มือของผู้ผลิตหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมทั้ง ตรวจสอบความแข็งแรงของเสาและฐานรับของหม้อ แปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์แข็งแรง	ภาคผนวก 9

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณการตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา อุปสรรค
4) มูลฝอย (1) ตรวจสอบความเรียบร้อย ของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละ ชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมใน สภาพพร้อมใช้งาน (2) ตรวจสอบการตกค้างมูล ฝอยภายในอาคารโครงการ และห้องพักมูลฝอยรวม (3) ทำความสะอาดถังรองรับ มูลฝอยของแต่ละชั้น (4) ทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประสานงานกับสำนักงานเขต สวนหลวง กรณีที่มีปริมาณ มูลฝอยตกค้าง	- ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้น ของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบความ เรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย ของแต่ละชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และคอยดูแลทำ ความสะอาดถังขยะ ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-18
		- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบการตกค้าง ของมูลฝอย ดูแลทำรักษาความสะอาดภายใน พื้นที่โครงการทุกวัน	รูปที่ 2-18
		- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดถัง รองรับมูลฝอยภายในอาคาร เพื่อป้องกันกลิ่นและ แมลงนำโรค และทำความสะอาดถังรองรับมูล ฝอยภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-18
		- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	หลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต สวนหลวง พนักงานจะดูแลทำความสะอาด บริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง	รูปที่ 2-18
		- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้รับการอนุเคราะห์การเก็บมูลฝอยของ โครงการจากสำนักงานเขตสวนหลวง ซึ่งจะเข้ามา เก็บมูลฝอยวันเว้นวัน ทั้งนี้ระหว่างการดำเนินงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยอำนวยความสะดวก สะดวกและตรวจเช็คไม่ให้มีการตกค้างภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-19

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณการตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา อุปสรรค
5) ระบบปรับอากาศ 1. ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - พัฒลมระบายอากาศ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวาง ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ หน้าต่าง ประตู และพัฒลมระบายอากาศ อยู่เสมอ	-
2. สภาพพร้อมใช้งาน		- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศ หน้าต่าง ให้พัฒลมระบายอากาศ สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ	ภาคผนวก 18
6) การจราจร 1. ตรวจสอบความเรียบร้อย ของถนน ป้ายจราจรและ เครื่องหมายบนพื้นทาง	- ถนนในโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความ สะอาดถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง และ บำรุงดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-6
2. ในกรณีถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง เกิดชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ใน สภาพใช้การ ได้โดยเร่งด่วน		- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- โดยเร่งด่วน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดง ทางเข้า-ออก พร้อมทั้งบำรุง ดูแลรักษาป้ายและ เครื่องหมายดังกล่าวไม่ให้ลบเลือนมองเห็นได้ อย่างชัดเจนอยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-21
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกจาก โครงการได้อย่างสะดวก และปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	รูปที่ 2-7
7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) ขุดลอกท่อระบายน้ำ ทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ	- ท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายใน โครงการอยู่เสมอ	-
(2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่ สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและ ท่อระบายน้ำ		- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสม อยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ อยู่เสมอ	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณการตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา อุปสรรค
8) การป้องกันอัคคีภัย (1) ติดตามแผนการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ของระบบดับเพลิง	- อาคารในโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปถึงดับเพลิงเคมี ป้ายบอกทางหนีไฟ ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ อุปกรณ์ส่ง สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้องกันอันตราย จากฟ้าผ่า ระบบท่อยื่นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง เกือบสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ พร้อมทั้งติด ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิด เหตุสามารถใช้ได้ทันที และ ทหารรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งภายนอกอาคารชนิดเชื่อมต่อสมเร็ว จำนวน 1 แห่ง ซึ่งปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมี ประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็น ประจำ โครงการยังได้จัดให้มีการดำเนินงานที่ สอดคล้องต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย คือ การซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ เป็นประจำทุกปี จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามแผนการดำเนินการตรวจ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ของระบบดับเพลิง อยู่เสมอ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามแผนการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยและ การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการ	รูปที่ 2-26 รูปที่ 2-24 ภาคผนวก 9 ภาคผนวก 13-17
(2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติ การฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ ที่อยู่ภายในอาคารได้หมด ภายใน 1 ชั่วโมง		- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
3) ติดตามแผนการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการ ป้องกันอัคคีภัยและการฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟของ โครงการ		- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณการตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา อุปสรรค
9) พื้นที่สีเขียว (1) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซม พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพที่ สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ต้นไม้ในโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก วัน ต ล อ ด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์สวยงาม อยู่ตลอดเวลา หากมีพื้นที่บริเวณใดเสื่อมโทรม เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลเป็นพิเศษหรือปลูก ทดแทนใหม่ทันที	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-3 ภาคผนวก 4
(2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ		- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตัดแต่งกิ่งไม้และ ดูแลสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กิ่งไม้พาดผ่านแนวสายไฟฟ้าหรือ หม้อแปลงไฟฟ้า และให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-3 ภาคผนวก 4

3.2 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียด ดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน
คุณภาพน้ำทิ้ง		
(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH)	Electrometric Method	5-9 ^{1/}
(2) บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test / Azide Modification Method	< 30 mg/l ^{1/}
(3) สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	< 40 mg/l ^{1/}
(4) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mhoff Cone Method	≤0.5 mg/l ^{1/}
(5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid)	Dried at 103-105 °C	<1,000 mg/l ^{1/}
(6) ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method	< 1.0 mg/l ^{1/}
(7) น้ำมันและไขมัน (Fat , Oil and Grease)	Partition-Gravimetric Method / Soxhlet Extraction Method	< 20 mg/l ^{1/}
(8) ทีเคเอ็น (TKN)	Macro Kjeldahl Method	< 35 mg/l ^{1/}
(9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	-
(10) แบคทีเรียกลุ่มคอลลีโคลiform (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test	-
ถังเก็บน้ำใช้		
Total Coliform Bacteria	MPN Method	ไม่พบ ^{2/}
Escherichia coli	MPN Method	ไม่พบ ^{2/}
Clostridium perfringens	ISO 6461-2 : 1986 (E) and ISO 7937 : 2004	ไม่พบ ^{2/}
Staphylococcus aureus	Membrane Filter	ไม่พบ ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

^{2/}เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ซึ่งเป็นบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดังแสดงในรูปที่ 3.3-1)



รูปที่ 3.3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เดอะเบต พัฒนาการ 20 ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดังแสดงในตารางที่ 3.3-1 และในตารางที่ 3.3-2 ผลการเปรียบเทียบการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เดอะเบต พัฒนาการ 20 ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2564 - มิถุนายน 2569) (ผลการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดอะเบต พัฒนาการ 20 ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2564 - มิถุนายน 2569 ดังแสดงในรูปที่ 3.3-2)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) โครงการ เดอะเบต พัฒนาการ 20 ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดังแสดงในตารางที่ 3.3-3 และตารางที่ 3.3-4 ผลการเปรียบเทียบการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เดอะเบต พัฒนาการ 20 ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2564 - มิถุนายน 2569) (ผลการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) โครงการ เดอะเบต พัฒนาการ 20 ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2564 - มิถุนายน 2569 ดังแสดงในรูปที่ 3.3-3

ตารางที่ 3.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เดอะเบต พัฒนาการ 20 ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD	Total Suspended Solid	Total Dissolved Solid	Settleable Solids	Oil & Grease	Total Kjeldahl Nitrogen	Sulfide	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
21-01-2569	7.1	102	1243	627	38	20	139	7.4	4.9×10^7	3.3×10^7
25-02-2569	7.3	611	5037	320	350	358	256	21	2.3×10^7	1.3×10^7
27-03-2569	7.3	120	504	282	22	146	14	1.4	7.9×10^7	7.9×10^7
29-04-2569	7.5	240	188	145	2.0	23	11	2.1	1.6×10^7	1.6×10^7
22-05-2569	7.0	125	367	288	12	53	62	3.1	9.2×10^6	9.2×10^6
19-06-2569	7.0	331	835	260	18	54	104	3.3	1.3×10^5	1.3×10^5
ค่ามาตรฐาน	-	-								

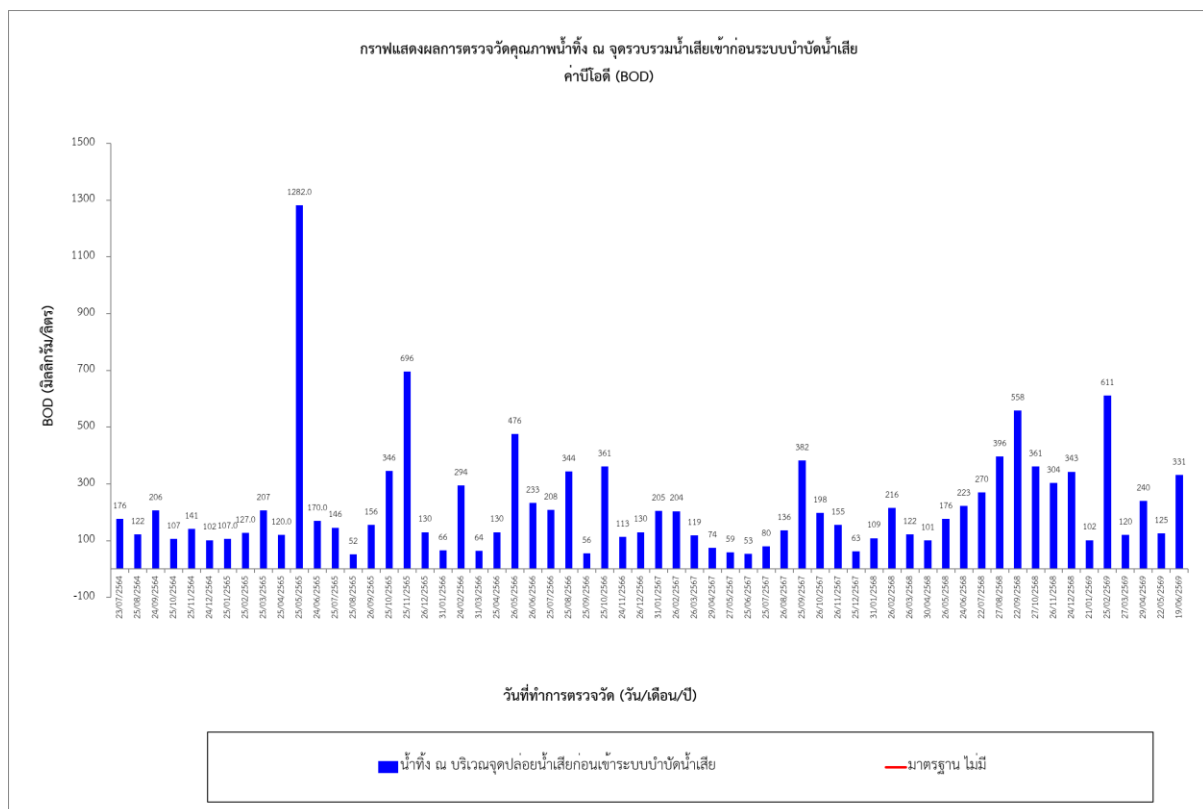
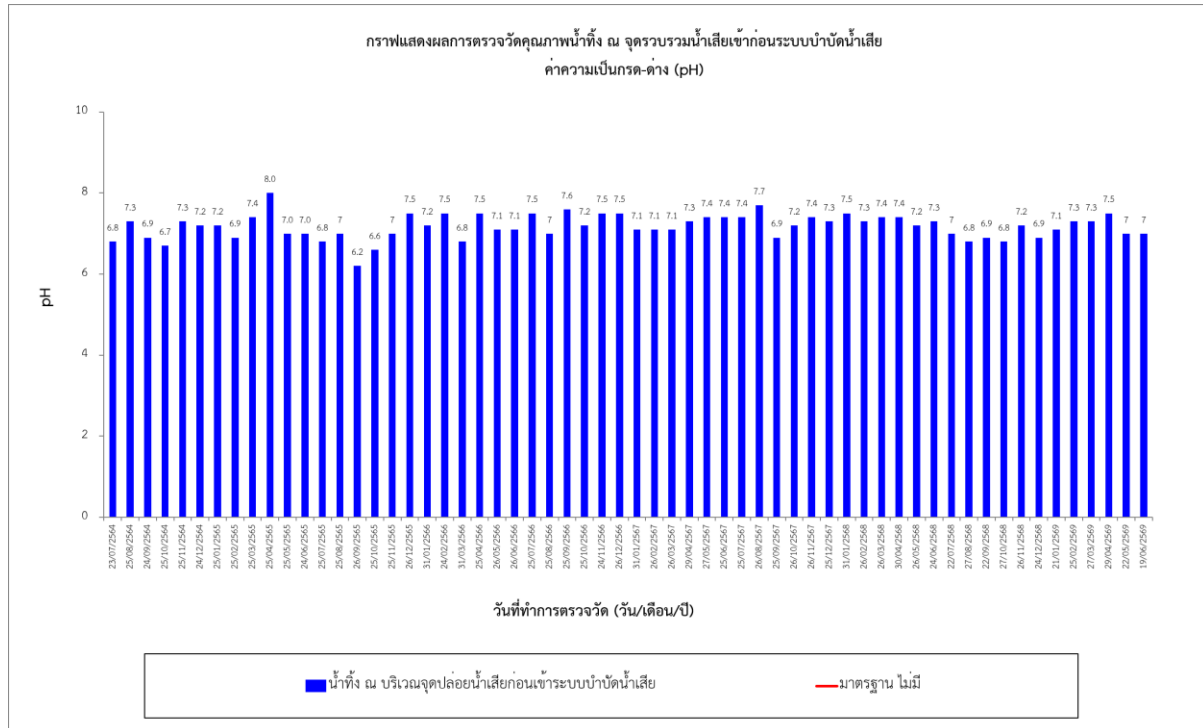
หมายเหตุ : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.3-2 ผลการเปรียบเทียบการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ เดอะเบต พัฒนาการ 20 ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2564 - มิถุนายน 2569

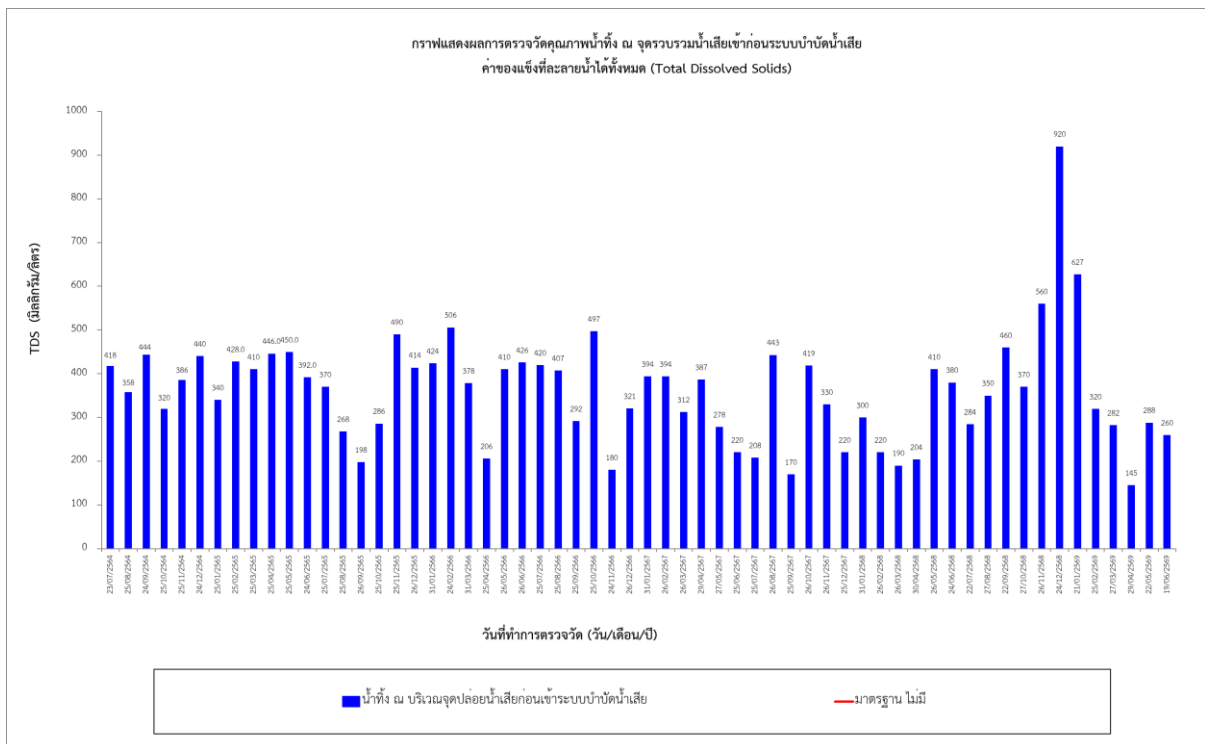
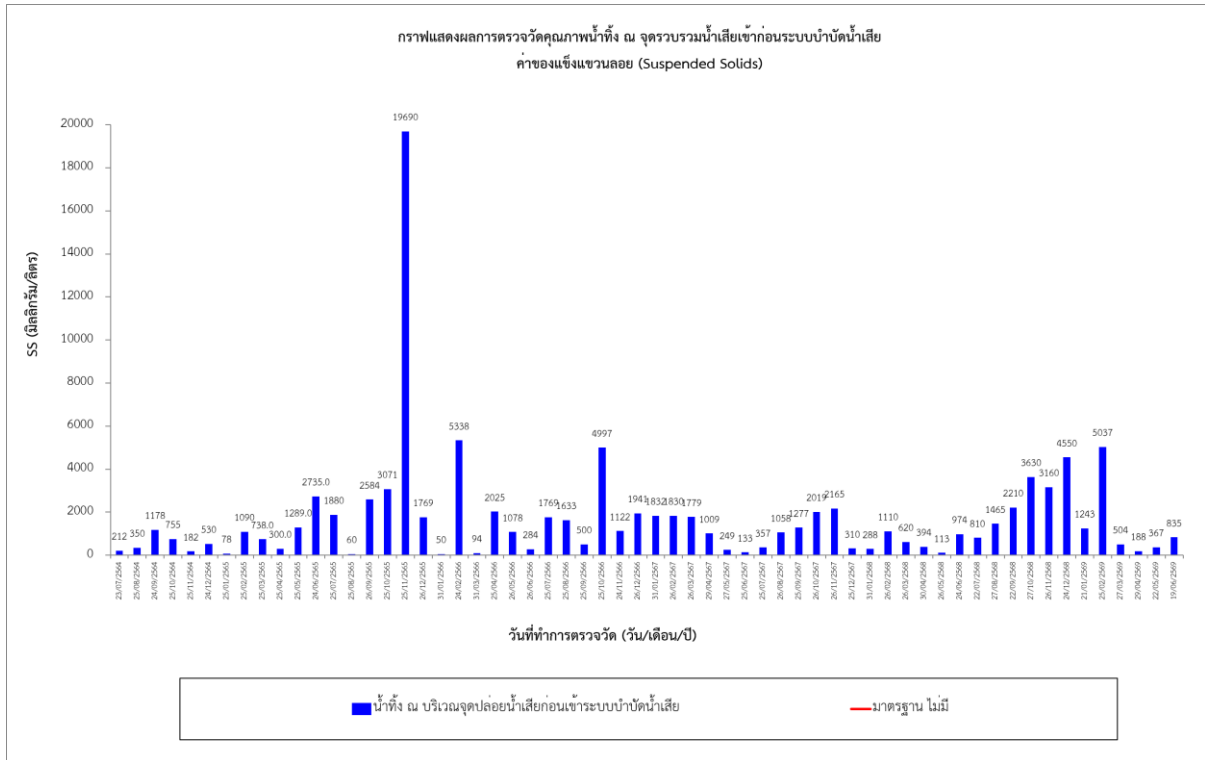
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD	Total Suspende d Solid	Total Dissolved Solid	Settleabl e Solids	Oil & Grease	Total Kjeldahl Nitrogen	Sulfide	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
25-02-2564	7.6	135	371	432	12	55	101	14	1.3 x10 ⁶	1.3 x10 ⁶
25-03-2564	6.8	155	587	392	25	64	85	14	1.3 x10 ⁶	1.3 x10 ⁶
26-04-2564	7.3	208	468	342	44	136	61	8	1.1x10 ⁸	7.0x10 ⁷
25-05-2564	7.5	131	865	340	30	42	116	17	3.3x10 ⁶	3.3x10 ⁶
30-06-2564	7.1	110	101	482	2	10	57	6.9	4.9x10 ⁶	4.9x10 ⁶
23-07-2564	6.8	176	212	418	5	38	61	7.2	7.9x10 ⁶	4.9x10 ⁶
25-08-2564	7.3	122	350	358	9	26	65	3.3	7.0x10 ⁶	7.0x10 ⁶
24-09-2564	6.9	206	1178	444	25	75	82	8.3	3.5x10 ⁷	3.5x10 ⁷
25-10-2564	6.7	107	755	320	17	37	67	6.4	2.3x10 ⁶	7.8 x10 ⁵
25-11-2564	7.3	141	182	386	2.5	10	58	1.9	4.9x10 ⁶	2.3x10 ⁶
24-12-2564	7.2	102	530	440	20	142	106	5.1	2.2x10 ⁸	2.2x10 ⁸
25-01-2565	7.2	107	78	340	1.0	6	38	3.2	2.2x10 ⁶	2.2x10 ⁶
25-02-2565	6.9	127.0	1090	428	33	120	72	11.0	7.9x10 ⁷	7.9x10 ⁷
25-03-2565	7.4	207	738	410	20	85	92	6.3	1.7x10 ⁷	1.7x10 ⁷
25-04-2565	8.0	120	300	446	15	57	71	3.3	3.3x10 ⁷	3.3x10 ⁷
25-05-2565	7.0	1282	1289	450	52	50.0	55	13.0	2.3x10 ⁷	1.3x10 ⁶
24-06-2565	7.0	170	2735	392	25	148	117	13.0	3.3x10 ⁷	3.3x10 ⁷
25-07-2565	6.8	146	1880	370	82	192	163	16	3.3 x 10 ⁷	3.3 x 10 ⁷
25-08-2565	7	52	60	268	0.7	9	45	2.2	5.4 x10 ⁶	5.4 x 10 ⁶
26-09-2565	6.2	156	2584	198	120	216	160	12	2.2x10 ⁷	1.7x10 ⁷
25-10-2565	6.6	346	3071	286	110	137	131	19	7.9 x10 ⁶	7.9 x 10 ⁶
25-11-2565	7	696	19690	490	500	146	288	7.3	4.9 x 10 ⁷	3.3 x 10 ⁷
26-12-2565	7.5	130	1769	414	100	26	143	6.2	4.9 x 10 ⁶	4.9x 10 ⁵
31-01-2566	7.2	66	50	424	0.1	7	45	1.3	4.9 x 10 ⁵	4.9 x 10 ⁵
24-02-2566	7.5	294	5338	506	180	252	618	6.7	1.3 x 10 ⁷	7.8x 10 ⁶
31-03-2566	6.8	64	94	378	2.5	18	50	1.4	2.4 x 10 ⁶	2.4 x 10 ⁶
25-04-2566	7.5	130	2025	206	70	80	100	8.1	4.3 x10 ⁷	3.1x10 ⁷
26-05-2566	7.1	476	1078	410	38	118	173	11	7.9x 10 ⁷	7.9x10 ⁷
26-06-2566	7.1	233	284	426	5	28	97	5.3	4.6 x 10 ⁶	4.6 x 10 ⁶
25-07-2566	7.5	208	1769	420	56	50	111	17	3.3x10 ⁶	3.3x10 ⁶
25-08-2566	7	344	1633	407	50	37	258	3.8	3.5x10 ⁷	1.1x10 ⁷
25-09-2566	7.6	56	500	292	7	43	34	1.2	1.3 x 10 ⁵	1.3 x 10 ⁵
25-10-2566	7.2	361	4997	497	120	297	244	6.5	2.0x10 ⁶	2.0x 10 ⁶
24-11-2566	7.5	113	1122	180	50	80	68	4.8	3.3x 10 ⁷	2.3 x 10 ⁷
26-12-2566	7.5	130	1941	321	42	110	74	6.6	1.3 x 10 ⁶	1.3 x 10 ⁵

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD	Total Suspende d Solid	Total Dissolved Solid	Settleabl e Solids	Oil & Grease	Total Kjeldahl Nitrogen	Sulfide	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
31-01-2567	7.1	205	1832	394	100	63	89	6.1	2.3×10^7	2.3×10^7
26-02-2567	7.1	204	1830	394	100	63	31	10	1.3×10^7	1.3×10^7
26-03-2567	7.1	119	1779	312	60	166	44	1.5	4.9×10^7	4.9×10^7
29-04-2567	7.3	74	1009	387	22	85	46	2.5	1.3×10^7	1.3×10^7
27-05-2567	7.4	59	249	278	8	26	34	< 0.1	7.8×10^3	7.8×10^3
25-06-2567	7.4	53	133	220	1.5	15	6	< 0.1	2.3×10^5	2.3×10^5
25-07-2567	7.4	80	357	208	10	23	14	< 0.10	2.2×10^6	2.2×10^6
26-08-2567	7.7	136	1058	443	20	214	134	12	2.6×10^7	2.6×10^7
25-09-2567	6.9	382	1277	170	20	82	27	< 0.10	2.0×10^4	2.0×10^4
26-10-2567	7.2	198	2019	419	60	429	90	1.4	4.5×10^6	4.5×10^6
26-11-2567	7.4	155	2165	330	80	458	102	0.88	4.9×10^7	4.9×10^7
25-12-2567	7.3	63	310	220	15	142	64	< 0.10	9.4×10^5	6.3×10^5
31-01-2568	7.5	109	288	300	4	18	12	<0.10	4.5×10^4	4.5×10^4
26-02-2568	7.3	216	1110	220	28	38	55	< 0.10	1.3×10^6	1.3×10^6
26-03-2568	7.4	122	620	190	16	41	40	< 0.10	4.5×10^5	4.5×10^5
30-04-2568	7.4	101	394	204	10	30	17	< 0.10	7.8×10^4	4.5×10^4
26-05-2568	7.2	176	113	410	1	18	48	1.4	1.6×10^7	9.2×10^5
24-06-2568	7.3	223	974	380	20	63	74	8.1	7.9×10^6	7.9×10^6
22-07-2568	7.0	270	810	284	15	71	26	7.4	4.6×10^5	4.6×10^5
27-08-2568	6.8	396	1465	350	35	64	83	7.0	3.5×10^7	3.5×10^7
22-09-2568	6.9	558	2210	460	70	81	57	11	1.7×10^7	1.3×10^7
27-10-2568	6.8	361	3630	370	84	181	189	20	1.7×10^7	1.3×10^7
26-11-2568	7.2	304	3160	560	100	95	222	13	7.8×10^6	7.8×10^6
24-12-2568	6.9	343	4550	920	60	152	120	22	7.8×10^6	7.8×10^5
21-01-2569	7.1	102	1243	627	38	20	139	7.4	4.9×10^7	3.3×10^7
25-02-2569	7.3	611	5037	320	350	358	256	21	2.3×10^7	1.3×10^7
27-03-2569	7.3	120	504	282	22	146	14	1.4	7.9×10^7	7.9×10^7
29-04-2569	7.5	240	188	145	2.0	23	11	2.1	1.6×10^7	1.6×10^7
22-05-2569	7.0	125	367	288	12	53	62	3.1	9.2×10^6	9.2×10^6
19-06-2569	7.0	331	835	260	18	54	104	3.3	1.3×10^5	1.3×10^5
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

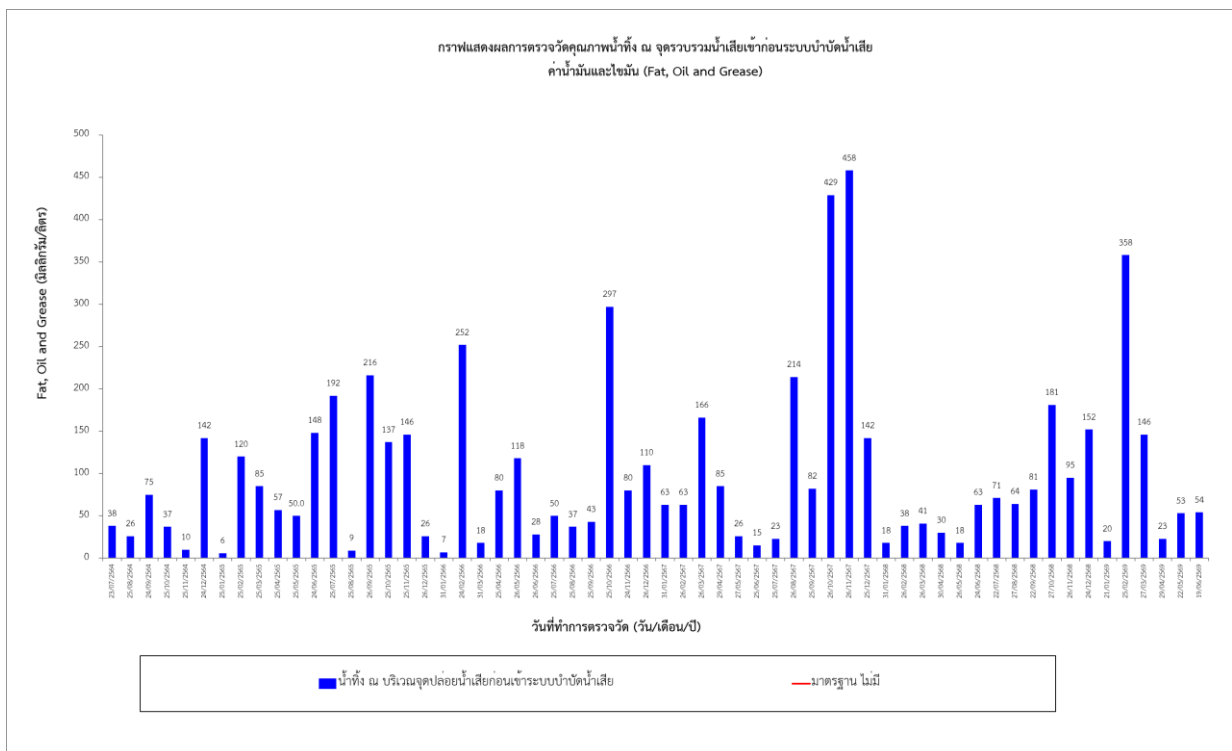
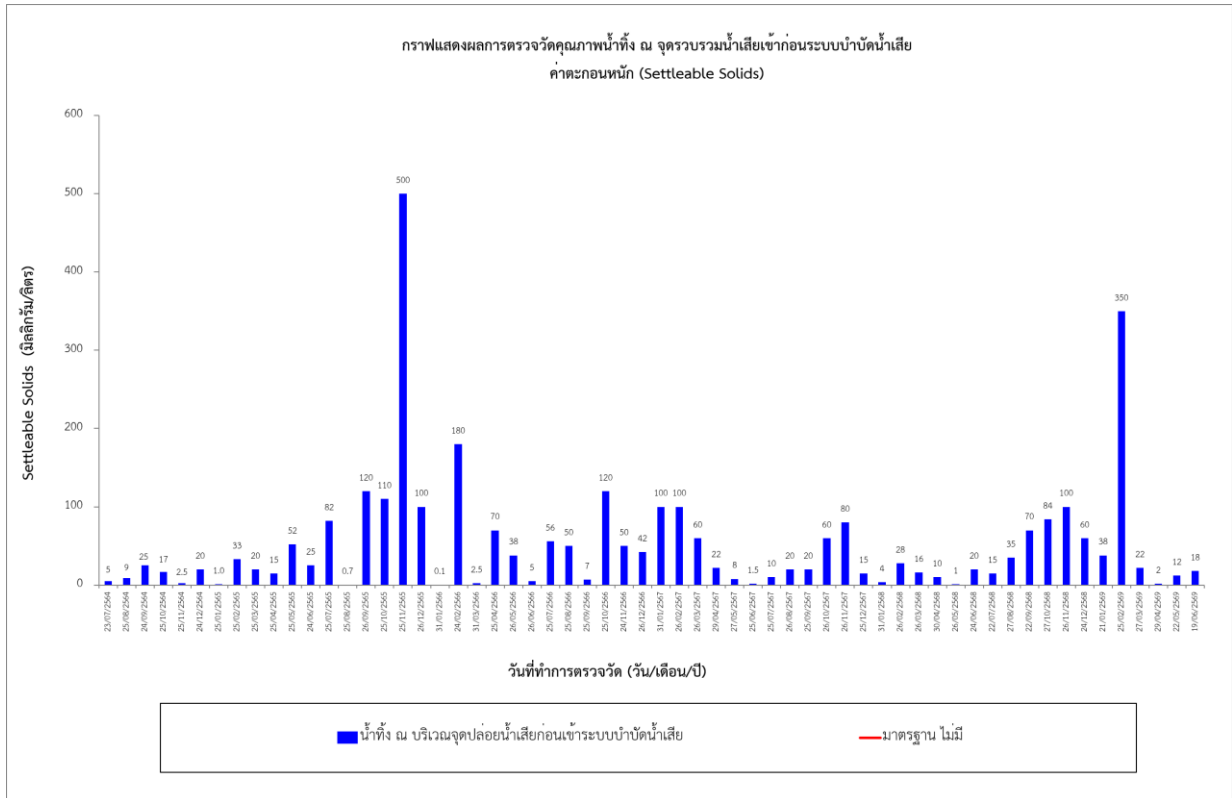
หมายเหตุ : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



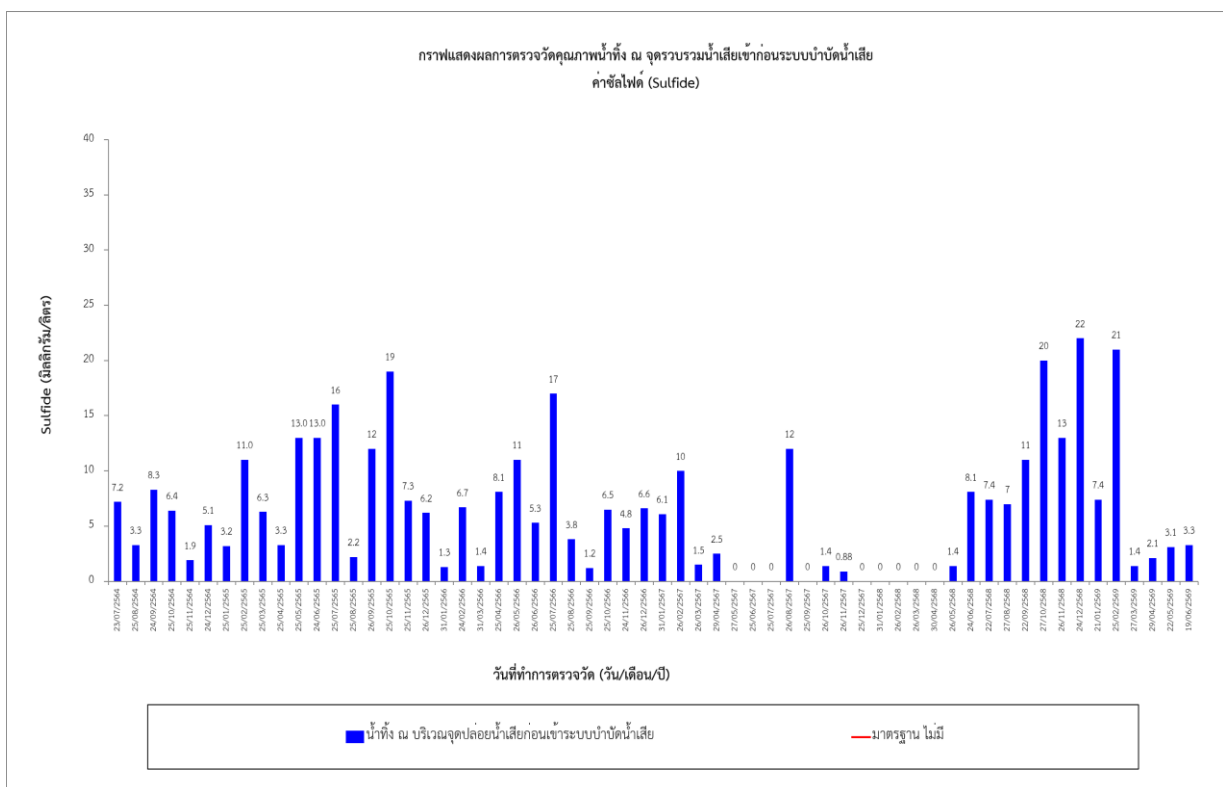
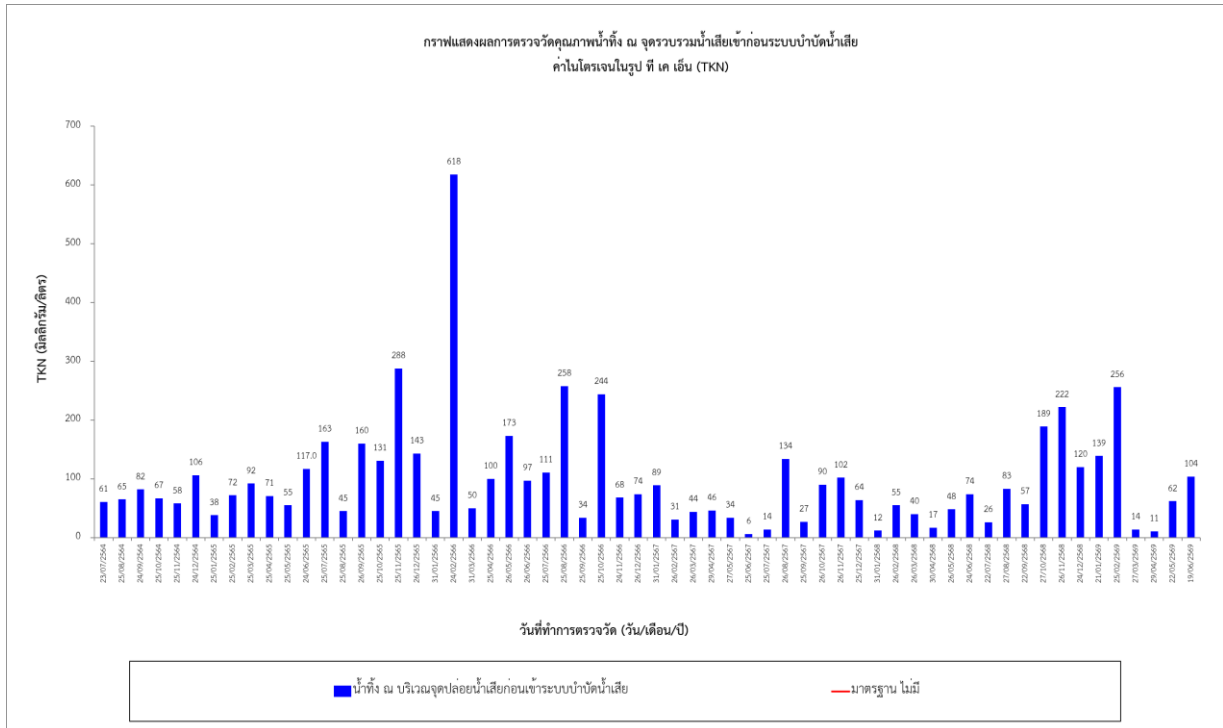
รูปที่ 3.3-2 ผลการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เดอะเบต พัฒนาการ 20 ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2564 - มิถุนายน 2569



รูปที่ 3.3-2 ผลการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เดอะเบต พัฒนาการ 20 ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2564 - มิถุนายน 2569 (ต่อ 1)

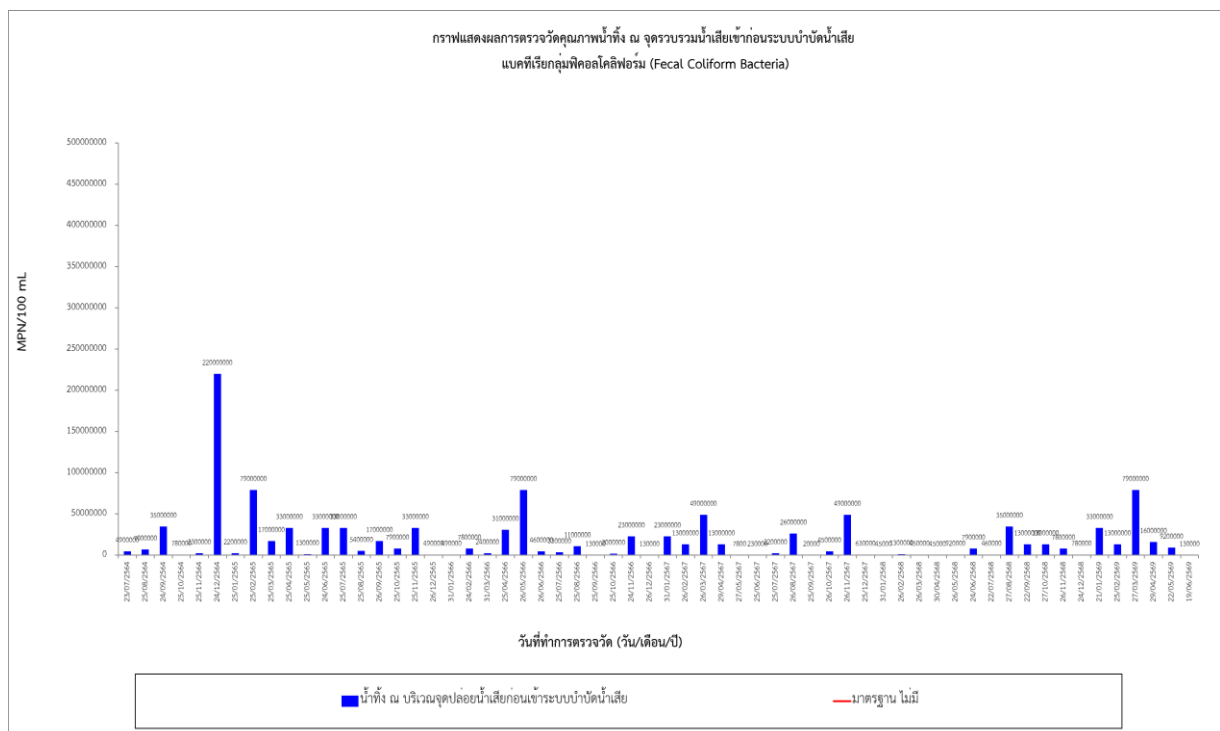
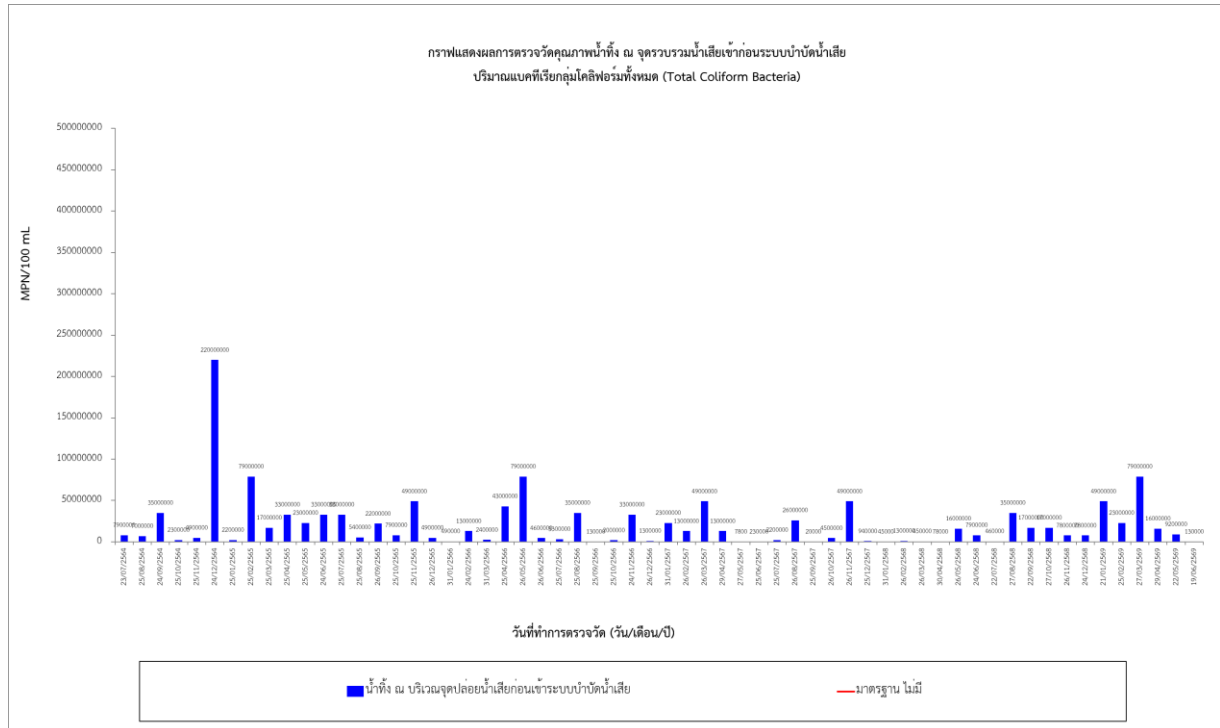


รูปที่ 3.3-2 ผลการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เดอะเบต พัฒนาการ 20 ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2564 - มิถุนายน 2569 (ต่อ 2)



รูปที่ 3.3-2 ผลการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบ
บำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เดอะเบต พัฒนาการ 20 ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2564 - มิถุนายน 2569 (ต่อ 3)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20 ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



รูปที่ 3.3-2 ผลการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ
บำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เดอะเบด พัฒนาการ 20 ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2564 - มิถุนายน 2569 (ต่อ 4)

ตารางที่ 3.3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย (Effluent Tank) โครงการ เดอะเบต พัฒนาการ 20 ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD	Total Suspended Solid	Total Dissolved Solid	Settleable Solids	Oil & Grease	Total Kjeldahl Nitrogen	Sulfide	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
21-01-2569	7.1	25	19	432	< 0.1	< 2	27	< 0.10	2.3 × 10 ⁵	2.3 × 10 ⁵
25-02-2569	6.9	26	35	356	0.2	< 2	25	< 0.10	1.1 × 10 ⁵	4.5 × 10 ⁴
27-03-2569	6.9	27	12	450	< 0.1	< 2	26	< 0.10	7.9 × 10 ⁴	7.9 × 10 ⁴
29-04-2569	7.0	16	< 10	374	< 0.1	< 2	11	< 0.10	1.6 × 10 ⁵	1.6 × 10 ⁵
22-05-2569	6.6	30	16	360	< 0.1	< 2	22	< 0.10	4.9 × 10 ⁴	4.9 × 10 ⁴
19-06-2569	6.9	18	12	286	< 0.1	< 2	26	< 0.10	1.1 × 10 ⁵	1.1 × 10 ⁵
ค่ามาตรฐาน	5-9 ^{1/}	≤ 30 mg/L ^{1/}	≤ 40 mg/L ^{1/}	≤ 1,000 mg/L ¹	≤ 0.5 mL/L ^{1/}	≤ 20 mg/L ¹	≤ 35 mg/L ^{1/}	≤ 1.0 mg/L ^{1/}	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ตารางที่ 3.3-4 ผลการเปรียบเทียบการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย (Effluent Tank) โครงการ เดอะเบต พัฒนาการ 20 ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2564 - มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD	Total Suspended Solid	Total Dissolved Solid	Settleable Solids	Oil & Grease	Total Kjeldahl Nitrogen	Sulfide	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
25-02-2564	6.6	9	12	376	< 0.1	< 2	15	< 0.10	780	450
25-03-2564	7.1	23	18	464	< 0.1	< 2	27	< 0.10	2.3 × 10 ⁴	2.3 × 10 ⁴
26-04-2564	5.2	19	27	420	< 0.1	2	14	< 0.10	7.8 × 10 ³	7.8 × 10 ³
25-05-2564	5.8	15	19	430	< 0.1	< 2	11	< 0.10	4.5 × 10 ³	4.5 × 10 ³
30-06-2564	6	8	17	470	< 0.1	< 2	13	< 0.10	4.5 × 10 ³	4.5 × 10 ³
23-07-2564	7.2	12	32	572	< 0.1	< 2	18	< 0.10	4.5 × 10 ³	4.5 × 10 ³
25-08-2564	5.8	7	17	420	0.1	< 2	12	< 0.10	2.0 × 10 ³	2.0 × 10 ³
24-09-2564	6.8	8	< 10	436	< 0.1	< 2	15	< 0.10	1.3 × 10 ⁴	1.3 × 10 ⁴
25-10-2564	7.3	13	33	294	< 0.1	< 2	48	< 0.10	7.8 × 10 ³	7.8 × 10 ³

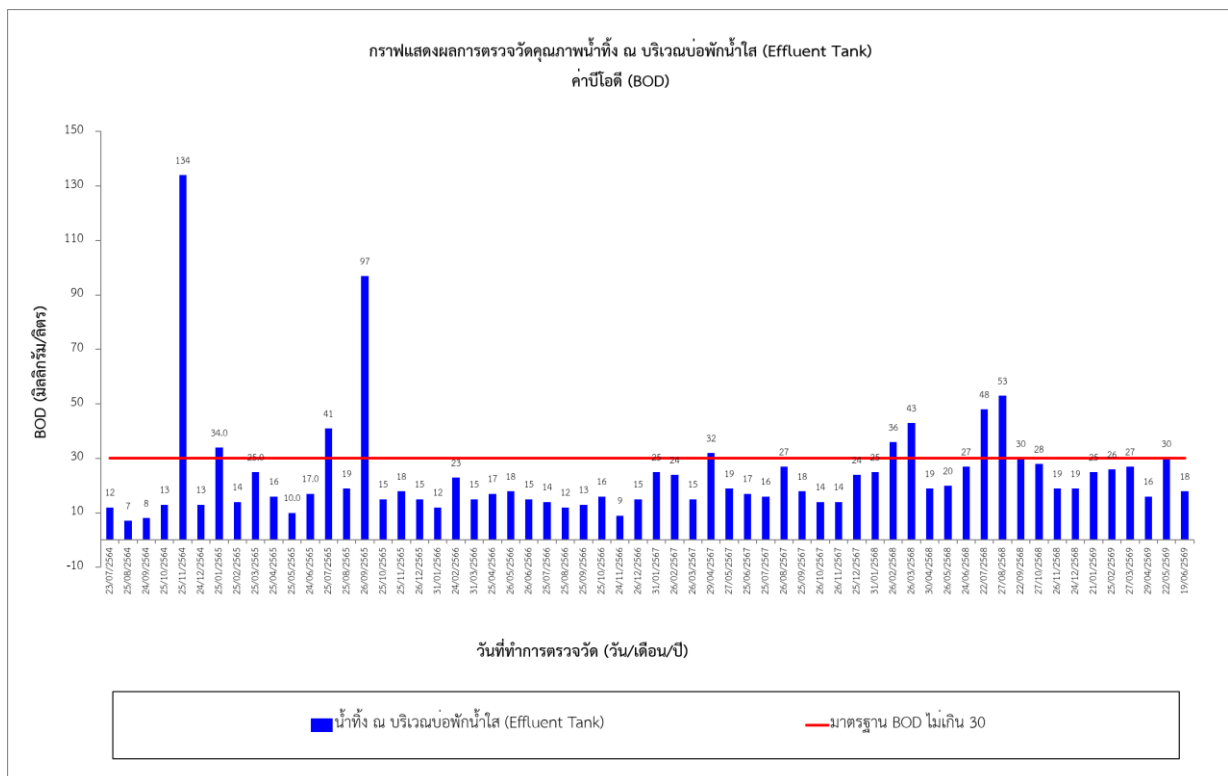
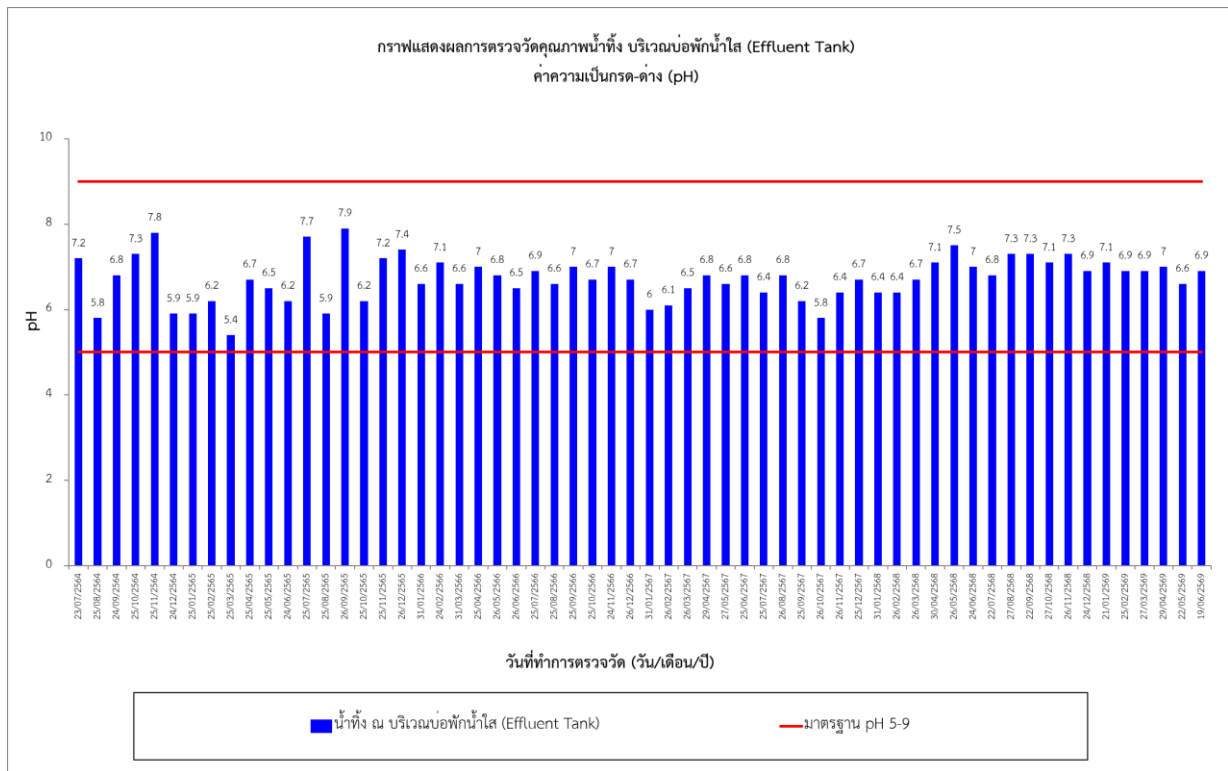
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ เดอะเบต พัฒนาการ 20 ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD	Total Suspended Solid	Total Dissolved Solid	Settleable Solids	Oil & Grease	Total Kjeldahl Nitrogen	Sulfide	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
25-11-2564	7.8	134	15	298	<0.1	3	75	< 0.10	3.3x10 ⁵	3.3x10 ⁵
24-12-2564	5.9	13	52	448	0.3	3	12	< 0.10	4.5x10 ⁴	4.5x10 ⁴
25-01-2565	5.9	34.0	27	454	<0.1	<2	15	<0.10	7.8x10 ³	7.8x10 ³
25-02-2565	6.2	14	14	436	<0.1	<2	14	<0.10	2.3x10 ⁴	1.3x10 ⁴
25-03-2565	5.4	25.0	24	432	<0.1	<2	20	<0.10	2.0x10 ⁴	2.0x10 ⁴
25-04-2565	6.7	16	21.0	506	<0.1	<2	34	<0.10	2.0x10 ⁴	2.0x10 ⁴
25-05-2565	6.5	10.0	17.0	546	<0.1	<2	30	<0.10	2.3x10 ⁴	1.3x10 ⁴
24-06-2565	6.2	17.0	14.0	396.0	0.2	<2	32	<0.10	4.5x10 ³	4.5x10 ⁴
25-07-2565	7.7	41	27	374	< 0.1	7	65	3.2	6.8 x 10 ⁴	6.8x10 ⁴
25-08-2565	5.9	19	30	408	<0.1	<2	30	<0.10	2.0 x 10 ⁴	2.0 x 10 ⁴
26-09-2565	7.9	97	28	318	0.1	2	76	4.2	1.1x 10 ⁶	1.1 x 10 ⁶
25-10-2565	6.2	15	22	380	<0.1	<2	30	<0.10	1.3 x 10 ⁴	1.3 x 10 ⁴
25-11-2565	7.2	18	34	344	0.1	<2	33	<0.10	1.7x10 ⁵	1.7 x 10 ⁵
26-12-2565	7.4	15	13	498	0.1	<2	26	<0.10	3.3x10 ⁴	1.3x10 ⁴
31-01-2566	6.6	12	<10	482	0.1	<2	29	<0.10	4.5 x 10 ³	2.0 x 10 ³
24-02-2566	7.1	23	33	438	<0.1	<2	27	<0.10	1.3 x 10 ⁴	1.3 x 10 ⁴
31-03-2566	6.6	15	<10	440	<0.1	<2	30	<0.10	7.8x 10 ³	7.8 x 10 ³
25-04-2566	7	17	26	426	0.1	<2	31	<0.10	7.8x 10 ⁴	7.8 x 10 ⁴
26-05-2566	6.8	18	<10	432	0.1	<2	27	<0.10	7.9x10 ⁴	7.9x10 ⁴
26-06-2566	6.5	15	20	466	0.5	<2	27	<0.10	1.3x 10 ⁴	1.3 x 10 ⁴
25-07-2566	6.9	14	<10	380	<0.1	<2	27	<0.10	1.3 x 10 ⁴	1.3 x 10 ⁴
25-08-2566	6.6	12	15	322	0.5	<2	22	<0.10	2.0 x 10 ³	2.0 x 10 ³
25-09-2566	7	13	<10	386	<0.1	<2	26	<0.10	4.5 x 10 ³	4.5 x 10 ³
25-10-2566	6.7	16	14	326	0.1	<2	25	< 0.10	7.8 x 10 ³	7.8x 10 ³
24-11-2566	7	9	10	366	0.3	<2	21	<0.10	4.5 x 10 ³	4.5 x 10 ³
26-12-2566	6.7	15	17	468	0.1	<2	23	<0.10	7.8 x 10 ³	7.8 x 10 ³
25-07-2567	6.4	16	< 10	374	<0.1	< 2	18	< 0.10	2.0 x 10 ³	2.0 x 10 ³

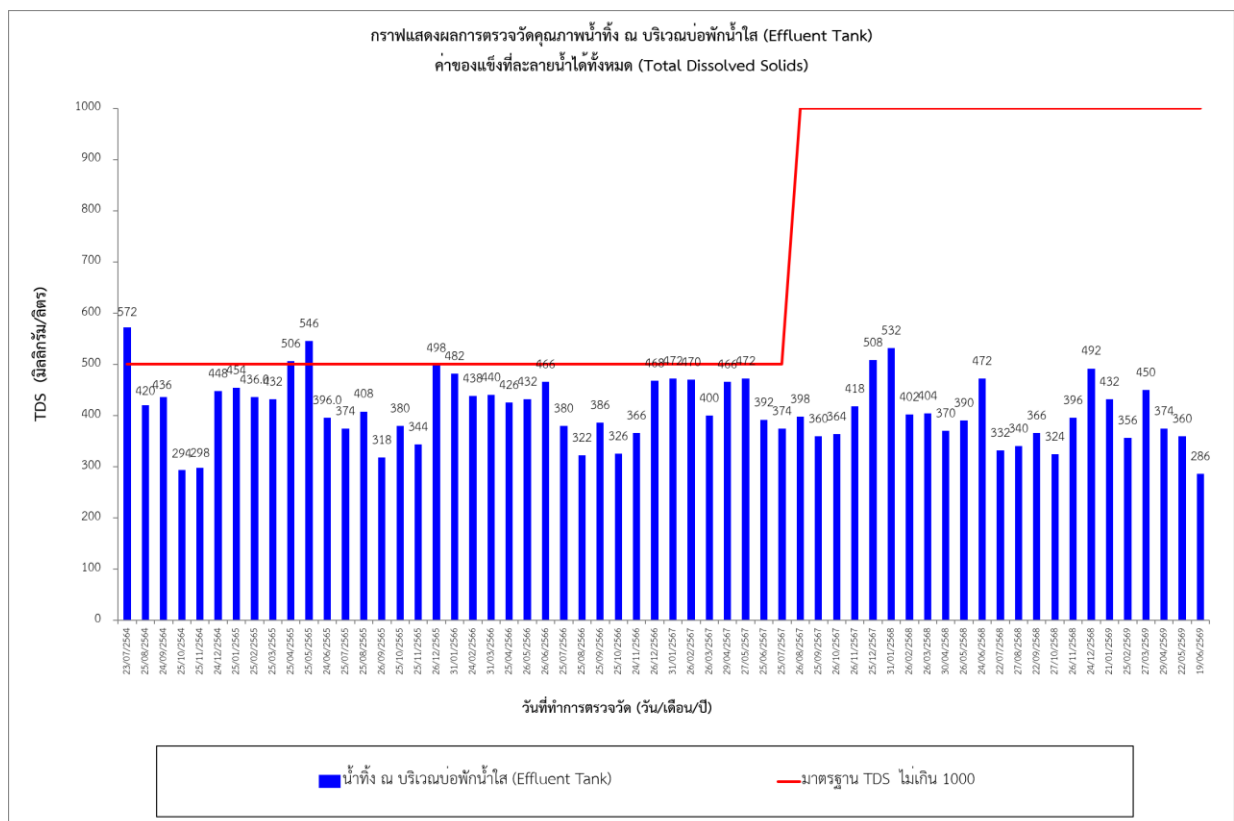
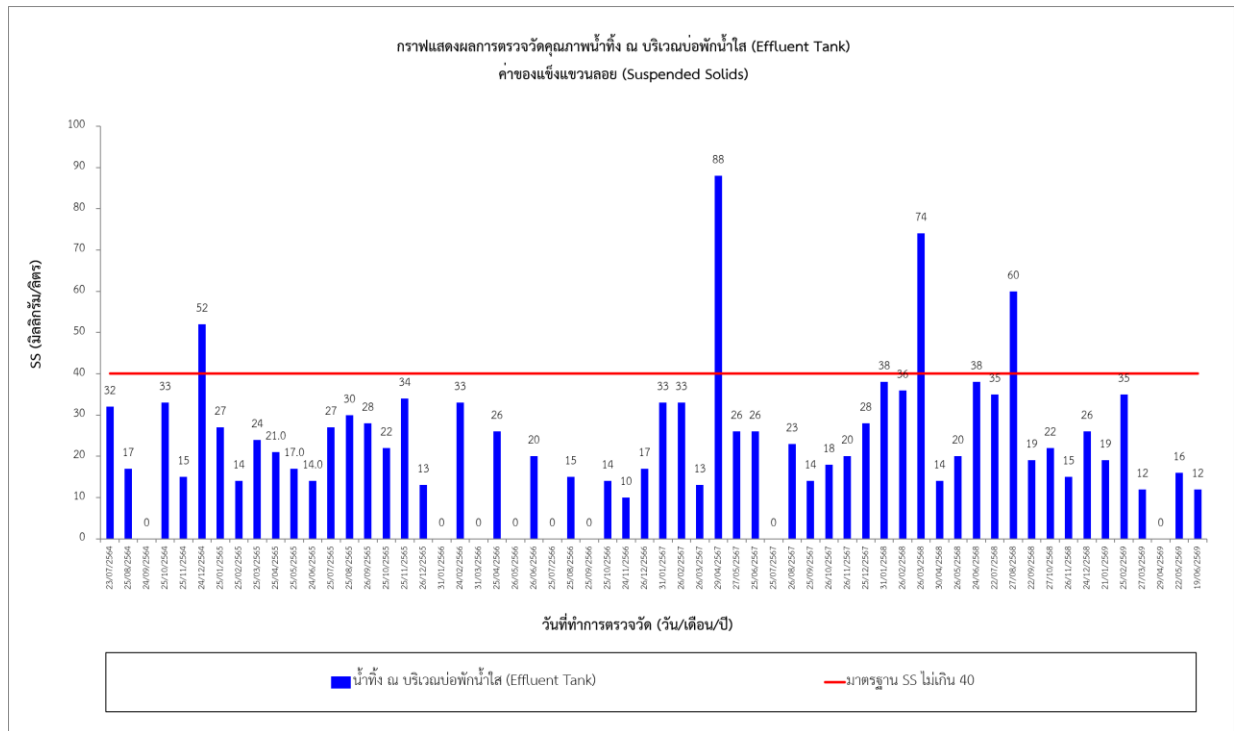
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ เดอะเบต พัฒนาการ 20 ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	BOD	Total Suspended Solid	Total Dissolved Solid	Settleable Solids	Oil & Grease	Total Kjeldahl Nitrogen	Sulfide	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
26-08-2567	6.8	27	23	398	< 0.1	< 2	24	< 0.10	4.5 × 10 ⁴	4.5 × 10 ⁴
25-09-2567	6.2	18	14	360	< 0.1	< 2	22	< 0.10	2.0 × 10 ³	2.0 × 10 ³
26-10-2567	5.8	14	18	364	< 0.1	< 2	22	< 0.10	2.1 × 10 ⁴	2.1 × 10 ⁴
26-11-2567	6.4	14	20	418	< 0.1	< 2	22	< 0.10	1.1 × 10 ⁴	1.1 × 10 ⁴
25-12-2567	6.7	24	28	508	< 0.1	< 2	19	< 0.10	6.8 × 10 ³	6.8 × 10 ³
31-01-2568	6.4	25	38	532	0.1	6	26	< 0.10	3.3 × 10 ⁴	3.3 × 10 ⁴
26-02-2568	6.4	36	36	402	0.2	6	55	< 0.10	7.8 × 10 ³	7.8 × 10 ³
26-03-2568	6.7	43	74	404	1.5	6	34	< 0.10	7.8 × 10 ⁴	7.8 × 10 ⁴
30-04-2568	7.1	19	14	370	< 0.1	< 2	24	< 0.10	2.0 × 10 ³	2.0 × 10 ³
26-05-2568	7.5	20	20	390	< 0.1	< 2	35	< 0.10	1.3 × 10 ⁴	1.3 × 10 ⁴
24-06-2568	7.0	27	38	472	0.1	< 2	23	< 0.10	4.0 × 10 ³	2.0 × 10 ³
22-07-2568	6.8	48	35	332	0.2	< 2	27	< 0.10	3.3 × 10 ³	3.3 × 10 ³
27-08-2568	7.3	53	60	340	0.4	3	38	< 0.10	7.9 × 10 ⁴	7.9 × 10 ⁴
22-09-2568	7.3	30	19	366	< 0.1	< 2	33	< 0.10	4.9 × 10 ⁴	4.9 × 10 ⁴
27-10-2568	7.1	28	22	324	< 0.1	< 2	35	< 0.10	4.9 × 10 ⁴	4.9 × 10 ⁴
26-11-2568	7.3	19	15	396	< 0.1	< 2	28	< 0.10	2.0 × 10 ³	2.0 × 10 ³
24-12-2568	6.9	19	26	492	< 0.1	< 2	11	< 0.10	2.0 × 10 ³	2.0 × 10 ³
21-01-2569	7.1	25	19	432	< 0.1	< 2	27	< 0.10	2.3 × 10 ⁵	2.3 × 10 ⁵
25-02-2569	6.9	26	35	356	0.2	< 2	25	< 0.10	1.1 × 10 ⁵	4.5 × 10 ⁴
27-03-2569	6.9	27	12	450	< 0.1	< 2	26	< 0.10	7.9 × 10 ⁴	7.9 × 10 ⁴
29-04-2569	7.0	16	< 10	374	< 0.1	< 2	11	< 0.10	1.6 × 10 ⁵	1.6 × 10 ⁵
22-05-2569	6.6	30	16	360	< 0.1	< 2	22	< 0.10	4.9 × 10 ⁴	4.9 × 10 ⁴
19-06-2569	6.9	18	12	286	< 0.1	< 2	26	< 0.10	1.1 × 10 ⁵	1.1 × 10 ⁵
ค่ามาตรฐาน	5-9 ^{1/}	≤ 30 mg/L ^{1/}	≤ 40 mg/L ^{1/}	≤1000 mg/L ¹	≤0.5 mL/L ^{1/}	≤ 20 mg/L ¹	≤ 35 mg/L ^{1/}	≤ 1.0 mg/L ^{1/}	-	-

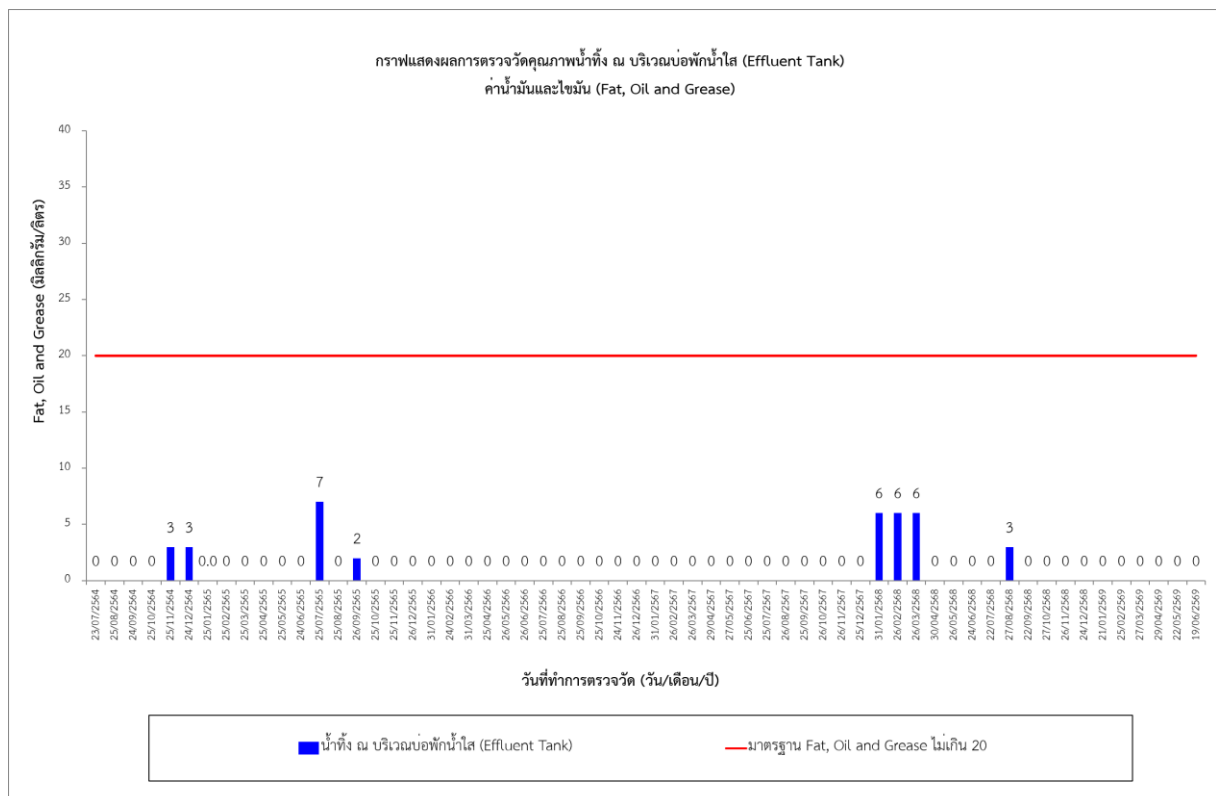
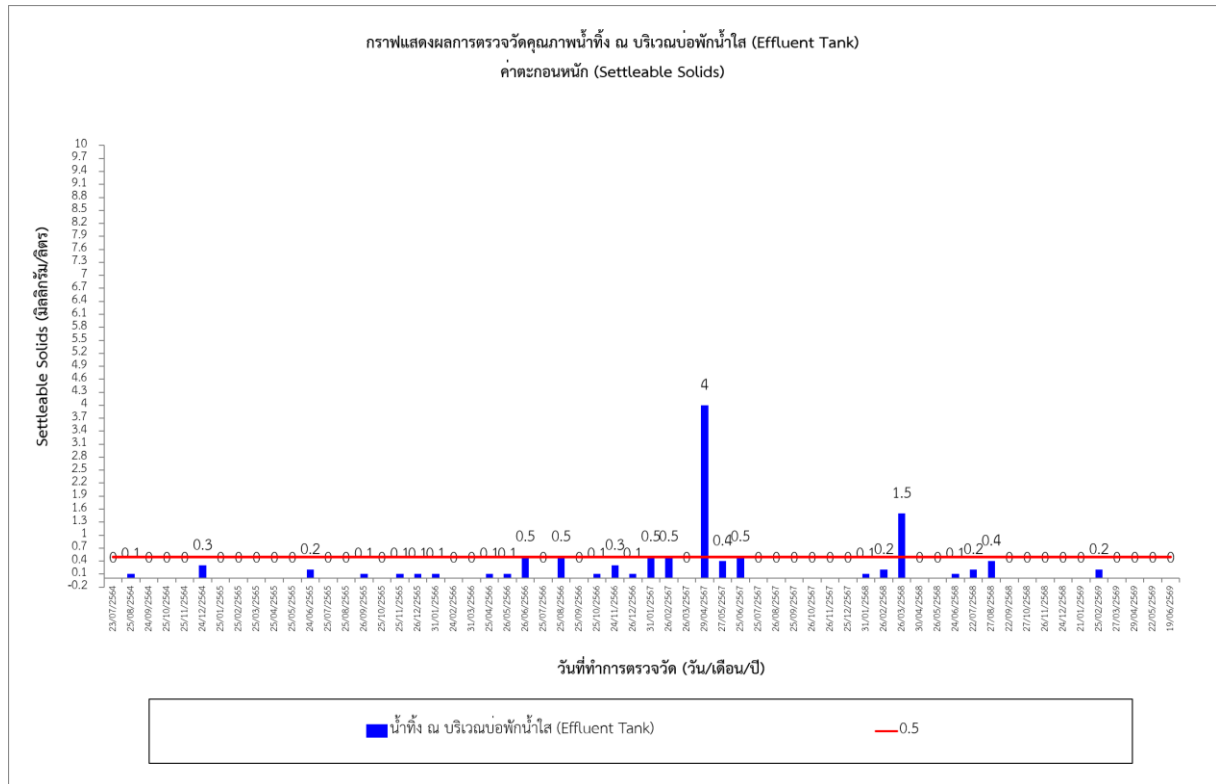
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567



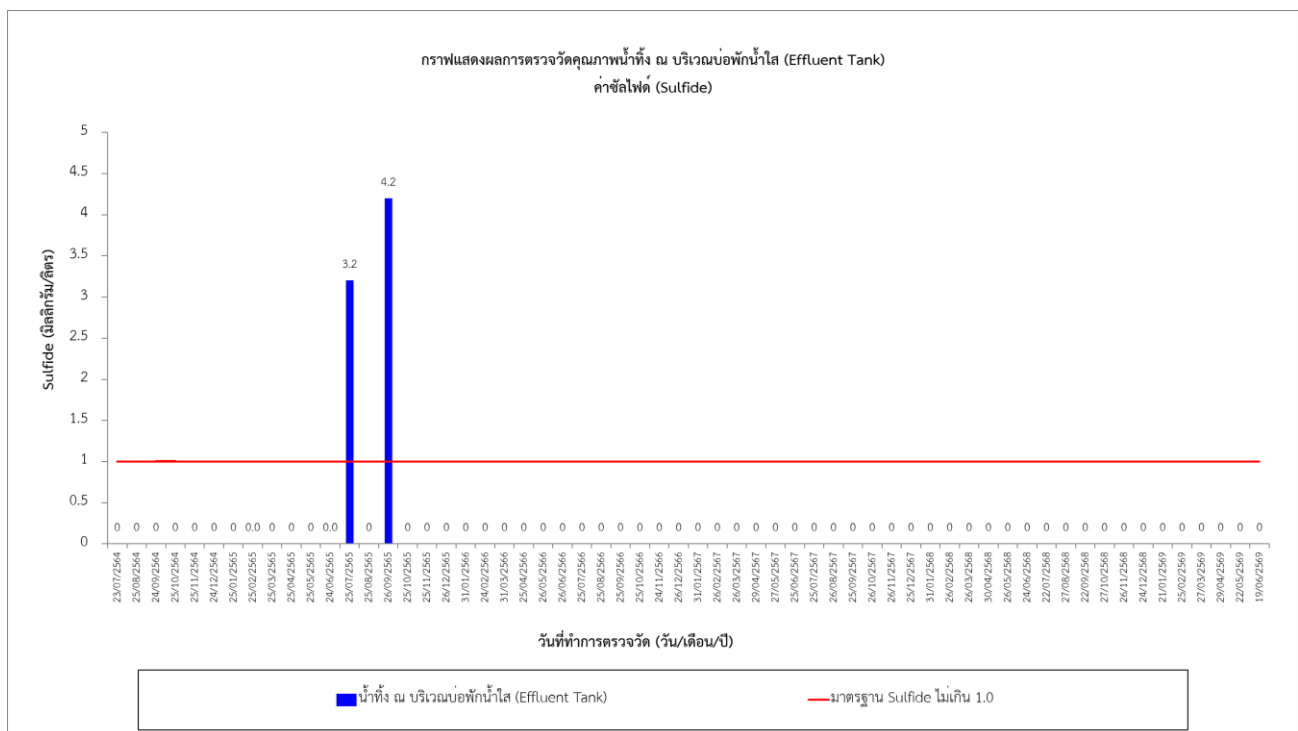
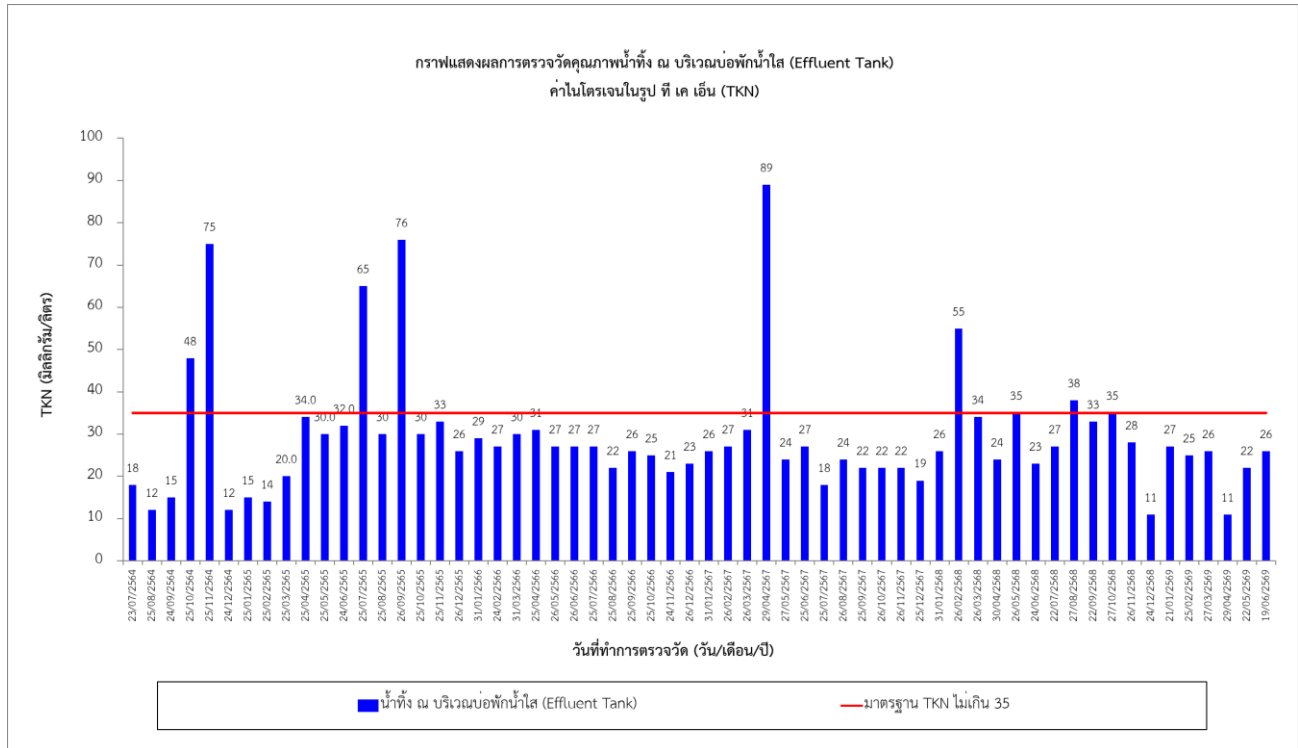
รูปที่ 3.3-3 ผลการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank)
โครงการ เดอะเบต พัฒนาการ 20 ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2564 - มิถุนายน 2569



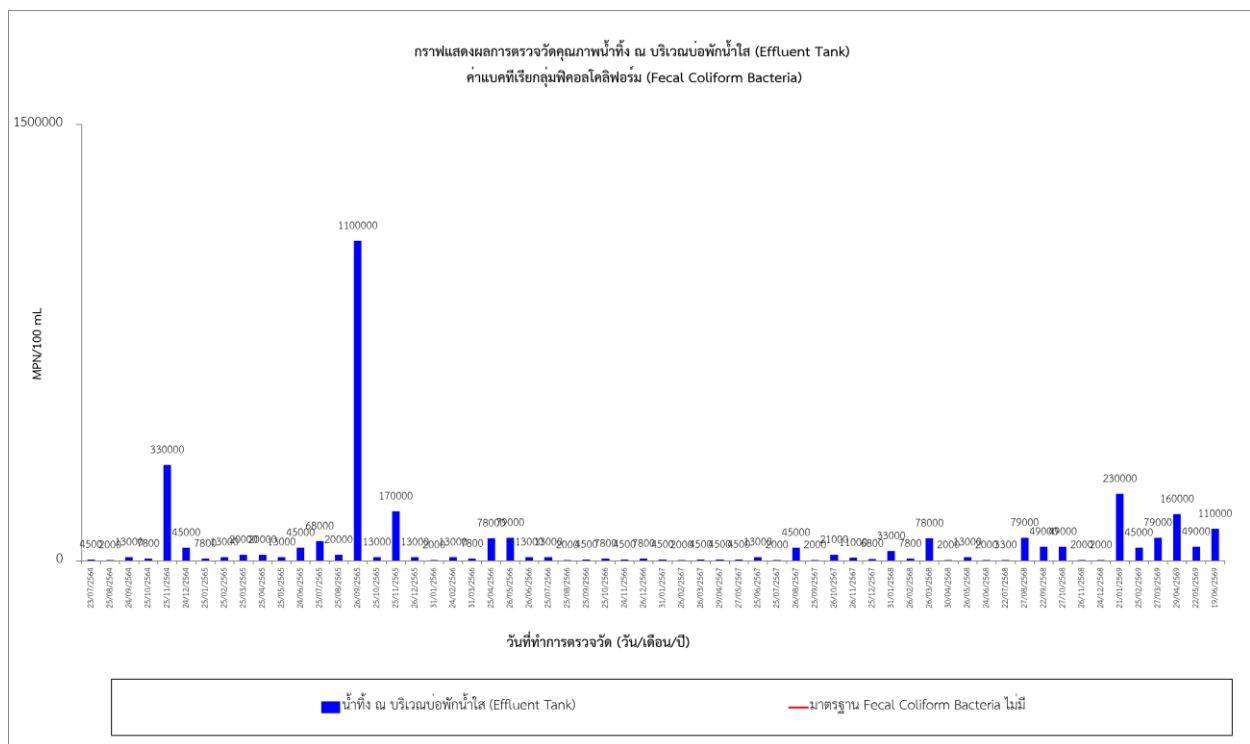
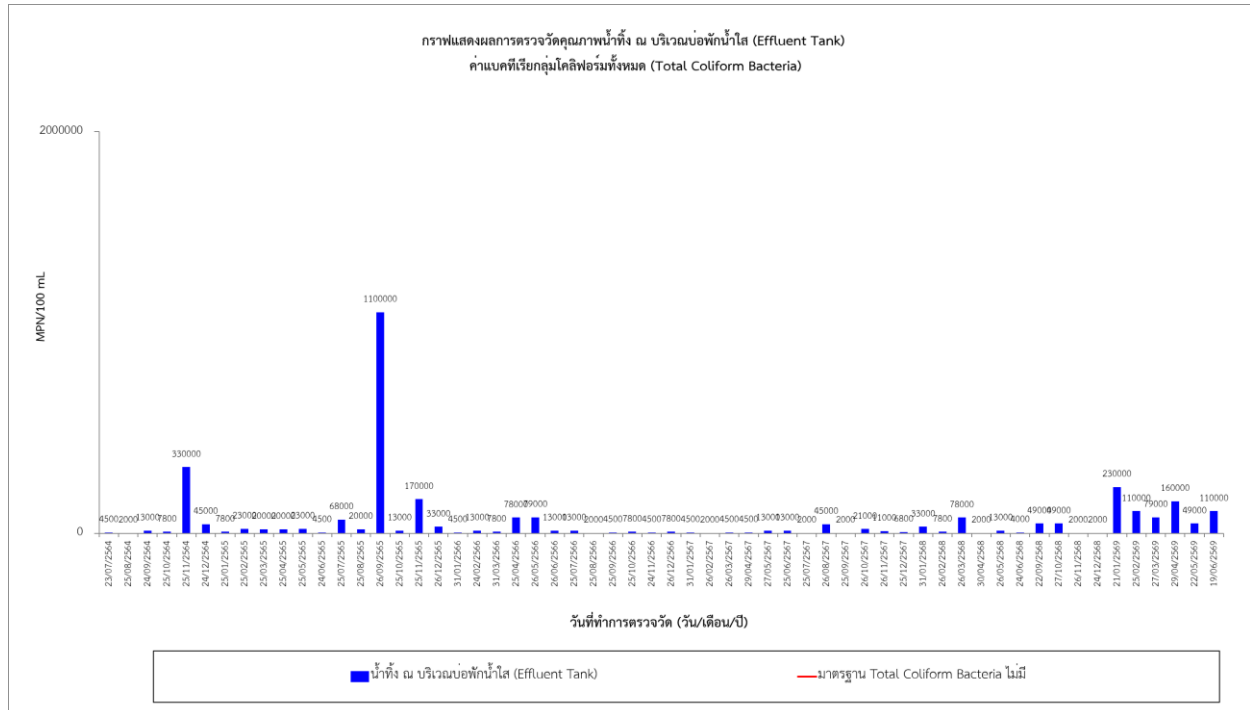
รูปที่ 3.3-3 ผลการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส (Effluent Tank)
โครงการ เดอะเบต พัฒนาการ 20 ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2564 - มิถุนายน 2569 (ต่อ 1)



รูปที่ 3.3-3 ผลการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank)
โครงการ เดอะเบต พัฒนาการ 20 ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2564 - มิถุนายน 2569 (ต่อ 2)



รูปที่ 3.3-3 ผลการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank)
โครงการ เดอะเบต พัฒนาการ 20 ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2564 - มิถุนายน 2569 (ต่อ 3)



รูปที่ 3.3-3 ผลการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank)
โครงการ เดอะเบต พัฒนาการ 20 ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2564 - มิถุนายน 2569 (ต่อ 4)

3.3.2 คุณภาพน้ำใช้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการด้วยดัชนีที่ตรวจวัดต่าง ๆ ได้แก่ Total Coliform Bacteria Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Clostridium perfringens ซึ่งทำการเก็บตัวอย่างบริเวณถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ครบทุกดัชนีที่ตรวจวัด ตามความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

ผลตรวจวัดคุณภาพของน้ำใช้ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำประปาเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560 (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ เดอะเบต พัฒนาการ 20 ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดังแสดงในตารางที่ 3.3-5 และตารางที่ 3.3-6 ผลการเปรียบเทียบการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ เดอะเบต พัฒนาการ 20 ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569)

ตารางที่ 3.3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ เดอะเบต พัฒนาการ 20 ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์			
	Total Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Clostridium perfringens
ถังเก็บน้ำใต้ดิน				
22/05/2569	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า				
22/05/2569	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : เกณฑ์กำหนดน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ.2565

ตารางที่ 3.3-6 ผลการเปรียบเทียบการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ เดอะเบต พัฒนาการ 20 ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์			
	Total Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Clostridium perfringens
ถังเก็บน้ำใต้ดิน				
25/01/2565	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25/05/2565	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
26/11/2565	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
26/05/2566	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
24/11/2566	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27/05/2567	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
26/11/2567	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
26/05/2568	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
26/11/2568	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22/05/2569	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์			
	Total Coliform Bacteria	<i>Escherichia coli</i>	<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>Clostridium perfringens</i>
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า				
25/01/2565	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25/05/2565	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
26/11/2565	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
26/05/2566	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
24/11/2566	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27/05/2567	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
26/11/2567	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
26/05/2568	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
26/11/2568	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22/05/2569	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : เกณฑ์กำหนดน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ.2565